



Bakerovnsgrenda Huseierforening

Vedlegg 2 - Årsberetning 2022 – Bakerovnsgrenda Huseierforening

Forslag til vedtak: Årsberetningen for 2022 godkjennes.

Styret

Tun 1 – Knut Nesje, Styremedlem (valgt 2022)

Tun 2 – Børre Nygren nr. 50 Styreleder (valgt 2021)

Tun 3 – Kristine Åsli Skogstad nr. 34 Styremedlem (valgt 2021)

Tun 4 – Terje Vangstad, Styremedlem (valgt 2022)

Varamedlemmer

Tun 1 – Jon Thore Thorstensen, nr. 64

Tun 2 – Jan Ottar Holt, nr. 46

Tun 3 – Tølløv Foss Heggem, nr. 32

Tun 4 – Mona Solberg, nr. 3

Antall styremøter

Det har i styrets periode for 2022/2023 vært avholdt 12 styremøter.

Løpende vedlikehold

Det har i perioden blitt gjennomført normalt vedlikehold.

Det har blitt utført noen enkle reparasjoner på gjerder samt takrenner i forbindelse med påkjørsler.

Alle oppfordres til å skifte lyspærer på sine garasjeanlegg når de ser at de har gått.

Husk at sensorlampen i søppelboden til Tun 3 ikke er ute av funksjon. Etter tilsyn fra elektriker viste det seg at noen bare hadde skrudd av bryteren på innsiden av døråpningen! 😊

Gressklipping av fellesområder ble i 2022 gjennomført av Joe Stian Eng & Co. Styret takker for innsatsen!

Dugnad

Vårdugnaden ble gjennomført 5. mai.

Høstdugnaden ble gjennomført 20. oktober.

Styret ønsker å takke alle som stiller opp og blir med å holde grenda i orden. Det var ingen store oppgaver i 2022.

For 2023 har det kommet inn et ønske om å bytte sand i sandkassen ved øvre garasjeanlegg. Dette bør kunne planlegges som en del av vårdugnaden 2023.

Trafikkreduserende tiltak

Bærum kommune har satt opp et nytt gjennomkjøring forbudt-skilt midt i grenda (rett ved innkjøring til nr. 49). Dette tok de selv initiativ til. Vi anbefaler alle å tilpasse farten i grenda da det ofte er barn ute og leker.

Snørydding

Styret har i 2022 inngått ny avtale med Lommedalen Vei og Anlegg for brøyting av grenda. Denne ble inngått i samarbeid med Toppenhaugberget sameie for å sikre en mer gunstig pris. Prisen er lavere enn grenda hadde tidligere hos Akre. All henvendelse rundt brøyting/feiing skal gå til styret på enten e-post eller telefon.

Feiing av grenda etter vinteren

Det gruses mye i løpet av vinteren. Avtalen grenda har signert med Lommedalen Vei og Anlegg inkluderer også feiing til våren.

Maxbo-avtale

Det eksisterer en avtale for Bakerovnsgrenda Huseierforeningen på Maxbo. Den gjelder kun innkjøp til huseierforeningen som fellesskap v/styret, f.eks beis osv. Avtalen er registrert med navn på medlem i styret, som kan kjøpe inn på vegne av huseierforeningen.

Styrehonorar

Styret har for 2022 mottatt honorar på til sammen kr. 90.000, -
Styreleder: kr. 30.000, -
Styremedlemmer: kr. 20.000, -

Parkering

Det er som vanlig vanskelig å finne parkeringsplass i enkelte tilfeller. Vi ber alle om å benytte sin egen garasje til parkering, og ikke som bod. Styret oppfordrer beboerne til å ta hensyn og parkere på oppmerkede plasser og så effektivt som mulig.

Det er ikke tillatt å langtidslagre biler på grendas felles parkeringsplasser.

Velkomst-/informasjonsskriv

På vår nettside, under "Nyttig info", ligger det et velkomst-/informasjonsskriv. Dette blir revidert hvert år med nytt styre. Skrivet er i første omgang rettet mot nye beboere i grenda. Samtidig anbefaler styret at samtlige beboere leser igjennom dette, da det gir nyttig informasjon om blant annet kjøring i grenda, ladesystemet i garasjene og bruk av garasjene.

Eiendomsoverdragelser

Det har i 2022 ikke vært noen overdragelser. Det er gjort noen salg men disse blir først overtatt i 2023.

Elbil / Ladeanlegg

Det ble installert nye routere i 2022 som har bidratt til bedre stabilitet. Det ble byttet 7 stk. Zaptec ladere etter lynnedslag. Disse ble i sin helhet dekket av grendas forsikring hos Gjensidige.

Utbedring av tak i nedre garasjeanlegg

Det er bestilt utbedring av garasjetaket etter befaring for garasjeplass 46 og 50. Dette har vært skadet i mange år, og det er nå skallet av inn til armeringen som ruster. Dette skal bli utbedret av Ingeniør Habberstad AS. Planlagt utført torsdag 2. februar 2023.

Bytte av strømselskap

Styret har byttet strømselskap for fellesområder. Dette grunnet at strømselskapet startet med forhåndsfakturering og ikke etterskuddsvis som grenda har hatt hele tiden. Strøm blir nå levert gjennom Gudbrandsdal Energi

Nye garasjeporter

Det ble montert nye garasjeporter i grenda sommeren 2022. Så langt har det vært lite problemer med portene med unntak fra noen småjusteringer på et fåtalls porter. Det ble også justert høyde på noen motorer i etterkant. Dette ble utført kostnadsfritt av Portsenteret AS.

Tømming / slamsuging av kummer

Det ble i løpet av 2022 utført tømming og slamsuging av de kummer og sluk som trengte dette.